



Gîtes de France  
[Haute-Savoie]

Gîtes de France  
16 rue Guillaume Fichet  
CS 90015 74001 ANNECY Cedex  
Téléphone : 04 50 10 10 11  
Mail : [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)  
Site : [www.gites-de-france-haute-savoie.com](http://www.gites-de-france-haute-savoie.com)  
ou [www.gdf74.com](http://www.gdf74.com)

Gîte n°64007

**Commune : CHATILLON-SUR-CLUSES** (Région : MONT-BLANC GRAND MASSIF). **Altitude : 680 mètres**

Le village de Châtillon sur Cluses est situé sur les hauteurs de Cluses, au centre de la Haute-Savoie. Proche du Domaine du Grand Massif en hiver, c'est également un point de départ idéal pour randonner et découvrir le département.

#### Le gîte :

Au cœur de la vallée du Giffre, à proximité du domaine skiable du Grand Massif, chalet indépendant sans vis-à-vis, aménagé sur 2 niveaux. Ambiance chaleureuse alliant esprit montagne et mobilier contemporain. Vue panoramique sur les massifs environnants. Le premier niveau du gîte, accessible de plain-pied, est aménagé pour des personnes à mobilité réduite ou en fauteuil. Construction Eco-Responsable. Les extérieurs sont en cours de finition, leurs achèvements étant prévu pour la fin de printemps 2016.

**Classement :** 3 épis

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Capacité :** 6 personnes

#### Adresse :

Côté source

3165, Route des Bois

74300 CHATILLON-SUR-CLUSES



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés.



**Bébé Calin :** pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

**Accès :** Prendre la D902. En arrivant à Châtillon, suivre Talinges, juste avant de passer le pont au dessus du Giffre, prendre une route à gauche direction sous les bois/route des bois. Continuez 600m, et le gîte se trouve sur la droite (chalet en bois clair).

**Coordonnées GPS: lat.: 46.09644800 long.:6.58149200**

Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)





## Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

#### Entrée de plain-pied au premier niveau du chalet

\* Cuisine intégrée ouverte sur séjour (27m<sup>2</sup>) / carrelage : baie vitrée Nord donnant accès à la terrasse, 3 fenêtres Nord, Ouest et Est  
. Coin cuisine :: évier 1 bac, table de cuisson 4 feux gaz, four électrique, micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur 212 litres avec bloc congélateur, lave-linge, cafetière, mixer, grille-pain, bouilloire, autocuiseur, appareil à raclette, rangements, plan de travail, vaisselle et batterie de cuisine pour 6 personnes

. Coin séjour : table, 6 chaises, canapé, table basse, TV 80 cm, lecteur DVD

\*Chambre 1 (13,1 m<sup>2</sup>) / carrelage : 2 lits 80x200 cm jumelables, chevets et lampes, placard-penderie intégrée. Fenêtre Sud

\*Salle d'eau (6m<sup>2</sup>) : vasque, douche avec barre d'appui, WC avec barre d'appui, radiateur sèche serviettes. Fenêtre

#### Au niveau inférieur

\*Chambre 2 (12,4 m<sup>2</sup>) / carrelage : 2 lits 80x200 cm jumelables, chevets et lampes, placard penderie intégrée, coin bureau. Porte-fenêtre Nord donnant accès à la terrasse

\*Chambre 3 (12,4 m<sup>2</sup>) / carrelage : 2 lits 80x200 cm jumelables, chevets et lampes, placard penderie intégrée, coin bureau. Porte-fenêtre Nord donnant accès à la terrasse

\* Espace rangement sous l'escalier

\*Salle d'eau (5m<sup>2</sup>) : vasque sur meuble, cabine de douche, radiateur sèche serviettes, sèche-cheveux, WC .Fenêtre

Chaque lit dispose de couettes et d'oreillers. Les draps sont fournis, les lits faits à l'arrivée.

\* Chauffage central au bois.

\*Internet en réseau WIFI

\* Volets électriques

\* Terrasses et mobiliers de jardin, barbecue. Vue sur la Vallée du Giffre et sur le Pic de Marcellly

\* Jardin, parking

### **SERVICES COLLECTIFS :**

\*Châtillon à 800 m : boulangerie, Café du Col.

\*Taninges à 1km : supermarché, tous commerces, tous services. Arrêt des cars de la SAT à 800 m (Cluses→ Les Gets) et en hiver, service navette payantes jusqu'à la station du Praz de Lys.

\*Cluses 12km : tous commerces et services, gare SNCF.

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS**

\*Stations de ski :

=> à 7km (10 minutes en voiture), accès au domaine skiable du Grand Massif par Morillon (Les Carroz d'Araches, Flaine, Samoëns et Sixt, soit environ 600 km de pistes). Ecoles de ski, location de matériel, garderies d'enfants, ski de fond, patinoire, chiens de traineaux, randonnées...

=> A 10km, stations de Praz de Lys/Sommand (24 remontées mécaniques, 60km de pistes de fond, école de ski, garderie...) ou Les Gets (48 remontées mécaniques, 18km de fond, école de ski...)

=> A 18km domaine des Portes du Soleil (Morzine/Avoriaz).

\*Proximité immédiate : terrain de tennis à 500m, parcours VTT, chemins de randonnées.

\*Taninges à 1 km : cinéma, Chartreuse de Mélan.

\*Morillon à 7 km : base de loisir du Lac Bleu (baignade surveillée, pêche, pétanque, beach volley, parcours aventure, centre équestre poney et chevaux en été...), tennis, air de jeux, minigolf.

\*Samoëns à 10 km : piscine en été, patinoire, parapente, rafting.

\*Réserve Naturelle de Sixt Fer à Cheval à 17km

\*Cluses à 12km : piscine, discothèques, Maison des techniques de l'horlogerie et du décolletage.

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Taninges (04-50-34-25-05) ou [www.taninges.com](http://www.taninges.com)**

### **A noter :**

Un dépôt de garantie de 400.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux.